

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointi:

Pertunmaan kirkonkylän varhaiskasvatuksen
väistötilat

Dokumentin sisältö

- 1 Esittelijä ja valmistelijat
- 2 Prosessin aikataulu (1.1.2025, kuntaliitoksesta alkaen)
- 3 Nykytilan kuvaus
- 4 Taustaa päätösvaihtoehtojen ennakkoarvioinnille
- 5 Päätösvaihtoehtojen vaikutusten tarkastelua
- 6 Päätösvaihtoehtojen vertailu
- 7 Yhteenveto ja johtopäätökset päätösvaihtoehtoista

1 Esittelijä ja valmisteelijat

Esittelijä:

Jari Hautamäki sivistystoimialan johtaja

Valmisteelijat:

Minna Morkila-Halinen varhaiskasvatusjohtaja

Minna Orpana vs. päiväkodin johtaja

Ville Partio tekninen johtaja

Taija Kirstua hyvinvointikoordinaattori

2 Prosessin aikataulu (1.1.2025, kuntaliitoksesta alkaen)

Sisäilmatyöryhmä on kokoontunut neljä kertaa alkuvuodesta 2025.

Varhaiskasvatuksen huoltajien kuuleminen toteutettiin Pertunmaa-talolla keväällä 2025. Henkilöstön kuuleminen toteutettiin Webropol -kyselyllä keväällä 2025.

Asiaa on käsitelty sivistys- ja teknisen lautakunnan kokouksissa vuoden 2025 aikana. Päätösten vaikutusten ennakkoarvioinnin laatiminen eri vaihtoehtoista vuoden 2025 loppusyksyn aikana.

Kunnan talousarvio-kirjassa on hyväksytty investointirahaa 50 000 € päiväkotikiinulan väistötilaratkaisulle vuodelle 2026 sekä 1 000 000 € Pertunmaan varhaiskasvatuksen tiiloille vuodelle 2027 (Kunnanvaltuusto 15.12.2025 73).

3 Nykytilan kuvaus

Päiväkotikiinula sijaitsee Pertunmaan keskustassa (Kuntotie 3). Päiväkotikiinula on rakennettu 1975 ja sitä on laajennettu vuonna 1990. Rakennus on rakennettu ja laajennettu/peruskorjattu aikakautena, ennen nykyaikaisia vedeneristysohjeita. Mm. rakennuksen ikkunat ja vesikatto ovat alkuperäiskunnossa / laajennuksen aikaisessa kunnossa.

Päiväkotikiinula on avoinna klo 6.45–17.00. Kasvatushenkilöstöä päiväkodissa on viisi ja yksi ruoka- ja puhtauspalvelutyöntekijä. Päiväkotikiinulassa on 16 lasta (tilanne 10.11.2025). Päiväkodissa toimii tällä hetkellä yksi ryhmä, Leppäkertut. Esiopetusta täydentävässä varhaiskasvatuksessa on kolme lasta, jotka tarvitsevat hoitoa ennen esiopetuspäivän alkua.

Osa tiloista on suljettu pois käytöstä. Syksyllä -25 kolme lasta siirtyi päiväkotikiinulaan Kuorttiin. Myös henkilöstölle annettiin mahdollisuus siirtyä joko päiväkotikiinulaan tai Mustikkatassuun.

Lisäksi Pertunmaan alueella toimii Päiväkotikiinula Kuortilla sijaitsee Kuortissa (Kauppatie 2), noin 12,5 kilometrin päässä Pertunmaan keskustasta. Kuorttilassa on 12 lasta (tilanne 10.11.2025), joista osa tarvitsee laajennetun aukiolon mukaista varhaiskasvatusta.

4 Taustaa päätösvaihtoehtojen ennakoarvioinnille

Päätösten vaikutusten ennakoarvointi (EVA/evaus) on tapa arvioida etukäteen, miten valmistelussa oleva päätös vaikuttaisi päätöstä koskeviin kohderyhmiin. Ennakoarvioinnin tarkoituksena on tukea päätöksentekoa ja havainnollistaa vaihtoehtojen vaikutuksia eri näkökulmien avulla.

Ensimmäiset huoli-ilmoitukset Keinulan sisäilmasta on tehty jo vuonna 2007. Vuonna 2009 Keinulaan on tehty Työterveyslaitoksen toteuttama pintanäytteen mikrobianalyysi. Tutkittavat tilat olivat Keinula Neliapilat ja Leppäkertut, joista Neliapiloiden tilan näytteessä havaittiin epätavanomaista lajistoa.

Päiväkoti Keinulan rakennukseen on tehty sisäilmatutkimus sisältäen rakennetutkimuksen 27.2.2024 sekä kuitunäytteiden keräyksen ajalta 27.2.-12.3.2024. Näyteotannon perusteella laajennusosan ryhmähuoneessa /lepotilassa todettiin kosteus- ja mikrobivaurioita seinän alaosien eristekerroksissa (Raksystemsin raportti 2024, s. 19 ja 23). Toimistohuoneesta mitattujen teollisten mineraalikuitujen pitoisuus ylittää Asumisterveysasetuksen toimenpiderajan 0,2 kuitua/cm². Raksystemsin toimenpide-ehdotukset rakennuksen terveellisyden parantamiseksi ovat mittavat tulevalle 10 vuodelle.

Väistötilojen kartoittaminen on aloitettu kuntaliitoksen jälkeen keväällä 2025. Valmistelun aikana on tutustuttu ja tarkasteltu seuraavia väistötilavaihtoehtoja; Jokitupa, Pertunmaan Yhtenäiskoulu, Tukikoti ry:n Leppälä ja Pertunmaan vanha puukoulu.

Edellä mainituista vaihtoehtoista mahdollisesti potentiaalisena on pidetty ainoastaan Jokitupaa. Eloisan vuokrasopimus Jokituvan osalta päättyi vuoden 2025 lopussa, minkä myötä kiinteistön hyödyntäminen omassa käytössä on mahdollista. Tukikoti ry:n Leppälä ei ole kunnan omistama kiinteistö. Pertunmaan Yhtenäiskoulun luokkatilaratkaisu olisi liian pieni ja toimimaton päiväkotikäyttöön. Pertunmaan vanhan puukoulun kuntotarkastuksessa ilmeni, ettei rakennus sovellu päiväkotikäyttöön. Tutkimuksissa myös ilmeni, että puukoululla on sisäilmaongelma. Tämän myötä pääarakennuksen tyhjät luokkatilat täytyvät puukoulusta siirtyvillä luokkatiloilla.

Päätösten vaikutusten ennakoarvioinnissa nykytilana pidetään päiväkotitoiminnan jatkumista Keinulan tiloissa. Toisina vaihtoehtoina ovat kontti, joka on mahdollisesti nopea ratkaisu terveillä tiloille sekä Jokitupa, joka on kunnan oma ja remontoitavissa oleva kiinteistö.

Näiden pohjalta päätösvaihtoehtojen lyhyt aikaväli tarkoittaa noin kahta vuotta ja pitkä aikaväli yli kahta vuotta.

Kunnan talousarvio-kirjassa on hyväksytty suunnitteluun investointirahaa 50 000 € päiväkotikoti Keinulan väistötilaratkaisulle vuodelle 2026 sekä 1 000 000 € Pertunmaan varhaiskasvatuksen tiloille vuodelle 2027 (Kunnanvaltuusto 15.12.2025 73). Vuosille 2026-2028 on lisäksi hyväksytty investointirahaa kalustehankintoihin 30 000 € /vuosi.

Miljoonan euron invenstointiraha pohjautuu tulevien vuosien ratkaisulle, jossa Pertunmaalla olisi vain yksi varhaiskasvatusyksikkö. Kappaleen viisi taulukkoon on otettu tämän myötä mukaan myös pysyvän ratkaisun tarkastelu. Pysyvän ratkaisun osalta on tarkasteltu luonnollisesti ainoastaan pitkän aikavälin vaikutuksia eli vaikutuksia yli kahden vuoden päästä.

Väistötilaratkaisun lähtöoletuksena on, että:

- Varhaiskasvatuksen tulee toimia kaikissa tilanteissa (kriisit, pandemiat ym.)
- Varhaiskasvatustoiminnan tulee olla laadukasta, varhaiskasvatuslain ja -asetuksen mukaista toimintaa.
- Ratkaisun pitää olla pitkällä aikavälillä toimiva, turvallinen, terveellinen ja taloudellinen.
- Lyhyellä ja pitkällä aikavälillä lapset ja henkilöstö voivat hyvin.
- Tiloja on tarkasteltu ja vertailtu tässä nimenomaan väistötiloina, ei lopullisina ratkaisuin Pertunmaan alueen varhaiskasvatuksen osalta

5 Päätösvaihtoehtojen vaikutusten tarkastelua

Päätösesitys	Kuvaus
Nykytila (Päiväkoti Keinula) eli tilanne, jossa päiväkodin tiloja ei uusi-ta/korjata	Päiväkoti Keinula jatkaa edelleen omissa tiloissaan, jossa lasten sijoittelu Ne-liapiloiden tilaan on estetty sisäilmaongelmien vuoksi. Kiinteistö vaatii mittavat korjaustoimenpiteet sisäilmatutkimuksen sekä rakennetutkimuksen perusteella. Kiinteistö on myös tekniikaltaan vanha, mikä kasvattaa remontointitarvetta. Keinula on kuitenkin rakennettu päiväkodiksi, jossa tilat ja piha-alue ovat toimivat käyttötarkoitukseen.
Kontti päiväko-ti Keinulan pi-haan	Päiväkoti Keinulan pihaan tuodaan kontti, johon mahtuvat kaikki nykyiset lapset Keinulasta. Kontin myötä Keinula suljetaan, mutta sen piha-aluetta on edelleen mahdollista hyödyntää osittain. Kontissa tulee olla toimivat ja lasten ikätason mukaiset wc- ja eteistilat sekä henkilöstön sosiaali- ja toimistotilat. Ruoka- ja puhtauspalvelut tulee olla toimivat ja päiväkotitoiminnan vaatiman hygieniatason mukaiset. Ruoka- ja puhtauspalveluissa voidaan edelleen hyödyntää JSP:n palveluita.
Jokitupa	Jokitupa sijaitsee Pertunmaan keskustassa ja se on kunnan oma kiinteistö. Se sisältää muun muassa iso tilan, kolme WC:tä, joista yhteen vessaan on mahdollisuus asentaa sähköinen hoitopöytä, kaksi pienempää huonetta nukkumatilaksi sekä toimisto- ja kokoustilan. Eteistilaa tulee tarkastella sen toimivuuden varmistamiseksi. Ruoka- ja puhtauspalveluissa voidaan edelleen hyödyntää JSP:n palveluita. Jokituvan ympäristössä ei ole päiväkotikäyttöön soveltuvaa pihaa, joten se tulee rakentaa, kalustaa sekä aidata.
Pysyvä ratkaisu	Tulevien vuosien ratkaisuna on tilanne, jossa Pertunmaan alueella on vain yksi varhaiskasvatusyksikkö, joka toimii laajennetulla aukioloajalla. Pysyvän ratkaisun vaihtoehtoina ovat uudistilat tai uudisrakennus. Pysyvä ratkaisu sijaitsee Pertunmaan taajamassa koulun ja muiden palveluiden läheisyydessä. Ennusteen mukaan Pertunmaan alueella syntyy noin 6 lasta vuodessa. Arvio varhaiskasvatuksen tarpeesta pidemmällä aikavälillä on maksimissaan kolmellekymmenelle lapselle.

6 Päätösvaihtoehtojen vertailu

Vaikutuskohde	Nykytila (Päiväkotikoti Keinula) eli tilanne, jossa päiväkodin tiloja ei uusita/korjata	Kontti päiväkotikoti Keinulan pihaan	Jokitupa	Pysyvä ratkaisu
Organisaatio ja henkilöstö				
Henkilöstön työkyky, hyvinvointi, turvallisuus, osaaminen ja yhdenvertaisuus:				
Lyhyt aikaväli	-3	3	2	0
Pitkä aikaväli	-3	-1	1	3
Kuvaus	Päiväkotikoti Keinulas- sa on todettu sisäilmaongelma, joka vaikuttaa henkilöstön työhyvinvointiin ja työterveyteen sekä henkilöstön sairauspoissaoloihin. Henkilökunnan ergonomiaa ei ole huomioitu kalusteissa, ja ne pitää päivittää pikaisesti nykyaikaisten standardien mukaisiksi.	Kontti väistötilaratkaisuna on nopeampi vaihtoehto verrattuna tilojen remontoimiseen. Henkilöstön työhyvinvointi paranee sisäilmaongelmien osalta. Kontin sosiaalitilat mahdollistavat myös toimivan tauotuksen. Kontti työympäristönä ei tue työkykyä ja yhdenvertaisuutta toisiin yksiköihin verrattuna. Konttien toimivuuden kannalta on huomioitava myös ajanmukainen äänieristys. Ergonomia huomioidaan kalustuksessa (esim. sähköinen hoitopöytä, kalustekorkeus). Kontti ei ole mahdollinen pitkän aikavälin väistötilaratkaisuna.	Työhyvinvointi paranee sisäilmaongelmien osalta, mutta tilojen terveellisyys on selvittettävä ja varmistettava kuntotutkimuksella ja mahdollisilla lisäselvityksillä. Henkilökunnan sosiaalitilojen sijainti samassa kerroksessa tai yhdyskäytävän kautta toisessa rakennuksessa vaikuttaa henkilöstön työn toimivuuteen ja sen kautta myös työhyvinvointiin. Ergonomia on otettava huomioon tilojen remontoimisissa ja nykyaikaisissa ratkaisuissa esim. sähköinen hoitopöytä sekä kalustekorkeus. Jos tiloista saadaan henkilöstön	Työhyvinvointi paranee sisäilmaongelmien osalta. Tilat ovat nykyaikaiset ja suunnitellu- ja rakennusvaiheessa on huomioitu kattavasti ergonomia, riittävä ilmanvaihto sekä viihtyisät ja toimivat lasten leikki- ja lepotilat sekä henkilökunnan sosiaali- ja toimistotilat. Pysyvän ratkaisun yhteydessä piha rakentuu toiminnaltaan ja turvallisuudeltaan nykyaikaisuuksien mukaiseksi.

			työhyvinvointia tukevat väistötilat pienillä muutoksilla, niin pidemmällä aikavälillä käytännön kokemusten jälkeen, tiloja voidaan edistää entistään. Tilojen saattaminen nykyaikaisiksi päiväkotitiloiksi vaatii kuitenkin merkittäviä lisäinvestointeja. Piha on rakennettava päiväkotiasetusten mukaisesti turvallisesti, jotta myös lasten valvonta toteutuu.	
--	--	--	--	--

Talous ja elinvoima

Organisaation talouden kestävyys:

Lyhyt aikaväli	1	-3	-3	0
Pitkä aikaväli	-3	-3	-2	3
Kuvaus	Kiinteistö on kunnan oma eli vuokrakuluja ei synny. Tukipalvelujen kustannukset Vaaditut korjaustoimenpiteet kiinteistölle ovat erittäin mittavat.	Konttien vuokratulot ovat suuret, arvio: 150 000 € 1. vuosi ja 120 000 € seuraavat vuodet. Lisäksi konttia varten tehtävät valmistelut, kuten perustus-, viemärinti- ja sähkötyöt aiheuttavat lisäkustannuksia. Kustannuksia tulee edelleen myös tukipalveluista. Kontti voi sisältää kiintiökalusteet, mutta tämän lisäksi syntyy muita kalus-	Kiinteistö on kunnan oma eli vuokrakuluja ei synny. Kustannuksia tulee kuitenkin tilojen remontoinnista päiväkotikäyttöön. Tukipalveluiden kustannukset edelleen. Tiloihin hankittavia uusia kalusteita on mahdollista jatko- hyödyntää pysyvässä ratkaisussa. Keinulan sulkemisella säästetään mm. sähkö- ja	Talousarvio - kirjassa on varattu investointirahaa Pertunmaan varhaiskasvatuksen tiloille. Yksi varhaiskasvatusyksikkö tuo synergiaetua henkilöstön käytössä ja mitoituksessa. Lisäksi ylläpitokustannukset ja tukipalvelukustannukset pienenevät yhden varhaiskasvatuksen kiinteistön myötä. Lisäksi mahdolli-

		tamisen kulut. Kalustamisessa voisi olla mahdollista hyödyntää putsattuja Keinulan kalusteita. Toisena vaihtoehtona on uusia kalusteita ja jatko hyödyntää niitä pysyvässä ratkaisussa.	lämmityskulut. Jokituvan pihan saattoliikenne-mahdollisuuden sekä henkilökunnan parkkipaikan (lämmitystolpat + sähköauton latauspiste) rakentaminen.	nen yhteys Pertunmaan Yhtenäiskouluun mahdollistaa ruokalan yhteiskäytön. Kalustuksessa voidaan hyödyntää väistötiloihin hankittuja kalusteita.
			Tilojen turvallisuuden varmistamiseksi toteuttavan kuntokartoituksen kustannukset.	Keskeinen sijainti vähentää myös kuljetuskustannuksia esimerkiksi esiopetukseen tai Kisarantaan kuljetamisesta.
			Tiloissa tulee olla JSP:n vaatimusten mukainen jakelu-keittiö huomioiden muun muassa 3 krt/päivässä tapahtuva astioiden tiskaus.	Pertunmaasta saadaan entistä houkuttelevampi asuinalue muuttoa ajatteleville lapsiperheille.
Lapset ja nuoret				
Vaikutukset johonkin tiettyyn lasten tai nuorten (erityis-)ryhmään, kuten haavoittuvassa asemassa olevat lapset:				
Lyhyt aikaväli	-1	3	2	0
Pitkä aikaväli	-3	2	-1	3
Kuvaus	Keinulan tilat eivät ole täysin esteettömät. Tiloja rauhoittumiselle tai pienryhmätyöskentelyyn on rajatusti. Keinulassa ei ole inva-wc:tä.	Konttiratkaisussa on lähtöjään mahdollista huomioida esteettömyys, kuten luiska rattaille ja pyörätuolille sekä toimivat wc-tilat, joissa on huomioitu liikuntarajoitteisuus, mahdollisesti lasten kokoinen wc-istuin sekä vaippaikäisten hoitomahdollisuus.	Esteetön kulku on mahdollistettava rattaille. Lisäksi on huomioitava rattaiden säilytyspaikka. WC-tilassa ja muu- tostöissä on huomioitava liikuntarajoitteisuus ja yksi pieni wc-istuin sekä säilytystilat muun muassa po-	Pysyvän ratkaisun tilat ovat esteettömät ja soveltuvat kaikenikäisille. Ratkaisuissa on huomioitu toimivat wc- ja eteistilat sekä hoitomahdollisuudet.

		suus (mm. hoitopöytä, syvä pesuallas).	tille ja vaipoille. Vaippaikäisten hoitomahdollisuus on huomioitava mm. hoitopöytä ja syvä pesuallas.	
		Eteistilojen oltavat riittävän avarat sisältäen ulkovaatteiden kuivatusmahdollisuus ja jokaisen lapsen oman eteisnaulakon ja kenkäpaikan.	Eteistiloissa oltava ulkovaatteiden kuivatusmahdollisuus, jokaisella lapsella oma eteisnaulakko ja kenkäpaikka.	
			Seinille asennettavat lasten sänkykaapit mahdollistavat tilan monipuolisemman käytön.	
			Remonttien avulla tila saadaan lyhyellä aikavälillä yhden ryhmän näkökulmasta toimivaksi, mutta pitkällä aikavälillä lasten määrä saattaa vaikuttaa muutostöiden tarpeisiin esimerkiksi eteistiloissa.	
Lasten ja nuorten mahdollisuudet liikuntaan ja liikkumiseen:				
Lyhyt aikaväli	3	1	-2	0
Pitkä aikaväli	-2	-1	-2	3
Kuvaus	Päiväkodin piha on toimiva päiväkotikäyttöön ja ympäristöstä löytyy myös läheltä metsä, joka mahdollistaa esimerkiksi retkeilyn ja hiihdon.	Keinulan piha olisi konttiratkaisun käytettävissä ainoastaan osittain, koska piha-alue pienenee kontin viemän tilan vuoksi.	Kiinteistön ulkoalue on päiväkodin leikkipihaksi sekä saattoliikenteen näkökulmasta pieni. Alue rajaa pihan kehittämismahdollisuuksia.	Pysyvän ratkaisun mahdollinen läheisyys kouluun mahdollistaa koulun piha-alueen käytön sekä Kisanan paremman hyödyntämisen.
	Päiväkodin vieressä on myös Per-	Ympäristöstä löytyy läheltä metsä, joka mahdollistaa	Piha- ja sisätilat eivät tue lasten liikuntakasvatusta,	Pihan toteutuksessa on huomioitava monimuotoisuus

	tunmaan urheilukenttä. Pihaa tulee kuitenkin nykyaikaistaa laitteiden osalta pidemmällä aikavälillä. Sisäliikunta mahdollisuutta ei ole samassa kiinteistössä, vaan päiväkotikäyttöä Kisarantaan. Kisarantaan siirtymiset aiheuttavat kustannuksia kuljetuksista.	esimerkiksi retkelyn ja hiihdon. Päiväkodin vieressä on myös Pertunmaan urheilukenttä. Pihaa tulee kuitenkin nykyaikaistaa laitteiden osalta pidemmällä aikavälillä. Sisäliikunta mahdollisuutta ei ole samassa kiinteistössä, vaan päiväkotikäyttöä Kisarantaan. Kisarantaan siirtymiset aiheuttavat kustannuksia kuljetuksista.	vaan lasten kanssa on lähdettävä edelleen Kisarantaan tai koulun pihaan. Lähialueella ei ole myöskään lähistöllä leikki- paikkaa metsässä. Rakennettavassa pihassa tulee huomioida eri-ikäisten lasten kiinteät leikkivälineet sekä tila vapaalle liikkumiselle esim. juoksuleikit. Lisäksi huomioitava pihan monimuotoisuus (erilaiset pinnat).	(erilaiset pinnat ja leikkivälineet). Pihan on soveltava päiväkodin leikki- ja liikuntapihaksi ja tuettava siten päiväkodin liikuntakasvatusta.
Lasten ja nuorten mahdollisuus harrastaa tai viettää vapaa-aikaa sekä lapsen oikeus lepoon ja leikkiin:				
Lyhyt aikaväli	1	3	2	0
Pitkä aikaväli	-2	3	2	3
Kuvaus	Tilojen poistamisen käytöstä sisäilmaongelmien vuoksi on pienentänyt mahdollisuutta leikkien monipuoliselle rakentamiselle. Jos nykyisiä tiloja joudutaan rajaamaan laajemmin, leikkiympäristöt kaivetaan entisestään. Keinulassa on erillinen lepotila sekä ryhmätila, joita voidaan hyödyntää myös leikkilana. Lisäksi käytävätiloja hyödynnetään leikkeihin.	Kontissa on erilliset lepo- ja leikkilat ja kokonaisuudessaan on huomioitu eri-ikäisten lasten tarve (esimerkiksi vauvan päiväuniaika vs. esikouluikäisen levähtäminen)	Jokituvan kahta huonetta on mahdollista käyttää sekä lepo- että leikkilana, mutta monipuolisten leikkien rakentaminen on kuitenkin rajattua. Eri-ikäisten lasten tarve voidaan osittain huomioida esimerkiksi vauvan päiväuniaika vs. esikouluikäisen levähtäminen).	Pysyvässä ratkaisussa on huomioitu toimivat lepotilat ja erilaiset ryhmä-, pienryhmä ja leikkilat. Eri-ikäisten lasten tarve voidaan huomioida esimerkiksi vauvan päiväuniaika vs. esikoululaisen levähtäminen. Pienryhmätilat mahdollistavat lapsen yksilöllisen rauhoittumisen.

Lasten ja nuorten hyvinvointi, terveys ja terveyserot:				
Lyhyt aikaväli	-3	3	2	0
Pitkä aikaväli	-3	3	-1	3
Kuvaus	Sisäilmaongelmien takia tilojen käyttö on lapsille merkittävä terveyshaitta jo tällä hetkellä. Pidempiaikainen altistuminen saattaa aiheuttaa merkittävämpiä terveyshaittoja.	Lasten päiväkodissa viettämä aika tapahtuu terveellisessä tilassa. Talviaikaan kontit saattavat kylmetä talvella nopeasti, joten erityistä huomiota on kiinnitettävä konttien lämpötilaan lattiatasossa, jossa lapset leikkivät ja oleskelevat.	Lasten päiväkodissa viettämä aika tapahtuu terveellisessä tilassa. (Tämän varmistamiseksi tilaan on tehtävä kuntokartoitus.) Lisäksi huonekohtainen ilmanvaihto on oltava riittävä suhteessa henkilömäärään (6-8 l/hlö). Jos ihmisten määrä lisääntyy, niin on myös varmistettava riittävä ja turvallinen ilmanvaihtojärjestelmä.	Kaikkien lasten päiväkodissa viettämä aika tapahtuu terveellisessä tilassa. Ilmanvaihto on suunniteltu henkilömäärän ja toiminta-aikojen mukaiseksi. Tilojen lämpötila ja erityisesti lattioiden lämpö antaa lapsille mahdollisuuden leikkiä ja oleskella lattialla.
Lasten ja nuorten turvallisuus tai turvallisuuden tunne:				
Lyhyt aikaväli	2	2	1	0
Pitkä aikaväli	-2	1	1	3
Kuvaus	Keinulan piha-alue on aidattu. Pitkällä aikavälillä piha-alueiden kalusteiden osalta on tehtävä turvallisuuskartoitus sekä laitteiden päivitys nykyaikaisiksi.	Kontti rakennuksena ei välttämättä luo turvallisuuden tunnetta tai mielikuvaa turvallisesta ja laadukkaasta tilasta päiväkotiratkaisuna. Kalusteet ja sisätilat ovat turvalliset ja lapsille suunnitellut.	Jokituvan alueen parkkialueiden sijainti vaikuttaa lasten turvalliseen liikkumiseen. Jokituvan piha-alueen toteutuksessa on huomioitava myös turvallisuusnäkökulma (aidattu alue).	Parkkialue ja saatoliikenne on suunniteltu niin, että ne mahdollistavat lasten turvallisen liikkumisen alueella. Piha-alue on aidattu standardien mukaisesti.

	Piha-alueen lisäksi kalusteet ja sisätilat lapsille eivät ole nykyaikaiset päiväkotikäyttöön. Niitä tulee päivittää pitkällä aikavälillä huomioiden myös lasten ergonomia.	Keinulan piha-alue on aidattu ja sijaitsee rauhallisella alueella. Piha-alueiden kalusteiden osalta on tehtävä turvallisuuskartoitus ja päivitys pitkällä aikavälillä.	Palo- ja pelastusturvallisuuden kannalta varmistettava, että lepo- huoneiksi suunnitelluissa tiloissa on hätäpoistumismahdollisuus.	Palo- ja pelastusturvallisuus on huomioitu muun muassa hätäpoistumistiet.
Vaikutukset lasten ja nuorten perheiden aikuisiin:				
Lyhyt aikaväli	-3	3	2	0
Pitkä aikaväli	-3	2	-1	3
Kuvaus	Perheiden huoli lapsen turvallisuudesta ja terveydestä on suuri tällä hetkellä.	Perheiden huoli lasten terveydestä ja hyvinvoinnista vähenee sisätilojen suhteen.	Perheiden huoli lasten terveydestä ja hyvinvoinnista sisätilojen osalta vähenee.	Perheiden huoli lasten terveydestä ja hyvinvoinnista sisätilojen osalta poistuu.
	Epävarmuus ja huoli tilojen terveydestä on jatkunut jo useita vuosia.	Huoli väistötilaratkaisun jatkuvuudesta mahdollisesti lisääntyy vuosien aikana.	Huoli väistötilaratkaisun jatkuvuudesta mahdollisesti lisääntyy vuosien aikana. Huoltajien huoli tilojen soveltuvuudesta päiväkotikäyttöön mahdollisesti lisääntyy.	Tilat ovat nykyaikaiset ja suunniteltu päiväkotikäyttöön. Tilojen käyttöä on jatkossa mahdollisuus miettiä myös esimerkiksi avoimen varhaiskasvatuksen, kohtaamispaikkatoiminnan ja/tai vertaistukiryhmien kokoontumispaikaksi.

Lasten, nuorten ja perheiden arjen sujuvuus:				
Lyhyt aikaväli	1	3	2	0
Pitkä aikaväli	-1	1	1	3
Kuvaus	Päiväkoti Keinulan sijainti on rauhallinen ja keskeinen eli lapsi on helppo viedä ja hakea päiväkodista.	Kontin sijainti (päiväkoti Keinulan piha) on rauhallinen ja keskeinen eli lapsi on helppo viedä ja hakea päiväkodista.	Jokituvan sijainti on Pertunmaan keskustassa koulun lähellä eli lapsi on helppo viedä ja hakea päiväkodista.	Pysyvän ratkaisun sijainti on keskeisellä paikalla Pertunmaan keskustassa, mahdollisesti koulun läheisyydessä.
	Pitkään kestänyt odotusaika väistötäratkaisuista voi aiheuttaa huolta arkeen sekä pohdintaa arjen muuttumisesta. Ne saattavat vaikuttaa perheiden arjen sujuvuuteen.	Mahdollisesti pitkään kestänyt väistöttila-aika kontissa voi aiheuttaa huolta arkeen sekä pohdintaa arjen muuttumisesta. Se saattaa vaikuttaa myös perheiden arjen sujuvuuteen.	Mahdollisesti pitkään kestänyt väistöttila-aika Jokituvassa voi aiheuttaa huolta arkeen sekä pohdintaa arjen muuttumisesta. Se saattaa vaikuttaa perheiden arjen sujuvuuteen.	Lasten samanlainen kuljettaminen päiväkotiin, esiopetukseen ja kouluun helpottuu. Pysyvä ratkaisu tuo vakautta perheiden arkeen.

7 Yhteenveto ja johtopäätökset päätösvaihtoehdoista

Vaikutuskohde	Nykytila (Päiväkoti Keinula)		Kontti päiväkotia Keinulan pihaan		Jokitupa		Pysyvä ratkaisu	
	Lyhyt aikaväli	Pitkä aikaväli	Lyhyt aikaväli	Pitkä aikaväli	Lyhyt aikaväli	Pitkä aikaväli	Lyhyt aikaväli	Pitkä aikaväli
Organisaatio ja henkilöstö								
Henkilöstön työkyky, hyvinvointi, turvallisuus, osaaminen ja yhdenvertaisuus	-3	-3	3	-1	2	1		3
Talous ja elinvoima								
Organisaation talouden kestävyys	1	-3	-3	-3	-3	-2		3
Lapset ja nuoret								
Vaikutukset johonkin tiettyyn lasten tai nuorten (erityis-)ryhmään, kuten haavoittuvassa asemassa olevat lapset	-1	-3	3	2	2	-1		3
Lasten ja nuorten mahdollisuudet liikuntaan ja liikkumiseen	3	-2	1	-1	-2	-2		3
Lasten ja nuorten mahdollisuus harrastaa tai viettää vapaa-aikaa sekä lapsen oikeus lepoon ja leikkiin	1	-2	3	3	2	2		3
Lasten ja nuorten hyvinvointi, terveys ja terveyserot	-3	-3	3	3	2	-1		3
Lasten ja nuorten turvallisuus tai turvallisuuden tunne	2	-2	2	1	1	1		3
Vaikutukset lasten ja nuorten perheiden aikuisiin	-3	-3	3	2	2	-1		3
Lasten, nuorten ja perheiden arjen sujuvuus	1	-1	3	1	2	1		3

Päätösten vaikutusten ennakkoarvioinnin vertailussa päiväkotikielto Keinulan osalta korostuu huoli lasten ja työntekijöiden terveydestä (-3), mikä osoittaa, että väistötila ratkaisu täytyy löytyä mahdollisimman nopeasti. Pitkällä aikavälillä Keinulan toimiva käyttö edellyttää merkittäviä kustannuksia remontoinnin ja kalusteinvestointien myötä.

Kontti on sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä otollinen ratkaisu väistötilaksi, koska kontti ja sen tilat voidaan muokata vastaamaan tarpeita. Kontin hankinta edellyttää kuitenkin kustannuksien tarkempaa selvittämistä niin kontin vuokrakulujen kuin infrastruktuurin rakentamisen aiheuttamien kustannuksien osalta. Jatkossa vuokrakuluihin tulisi myös varata rahaa käyttötalouteen.

Jokitupa on paras vaihtoehto olemassa olevista kunnan kiinteistöistä väistötilaksi lyhytaikaiseen päiväkotikäyttöön. Jokituvan pohjaratkaisu ei ole päiväkotikäyttöön suunniteltu. Väistötilana toimiminen edellyttää kattavat muutostyöt sisätiloissa sekä täydellisen piha-alueen rakentamisen. Muutostöiden ehtona on kuntotarkastus, jossa todetaan tilojen terveellisyys sekä ilmanvaihtojärjestelmän riittävyys henkilömäärälle. Jokituvan muuttaminen väistötilaksi ei kuitenkaan takaa toimivaa päiväkotia pitkälle aikavälillä. Jokitupa ei myöskään pitkällä aikavälillä palvele yhden yksikön ratkaisua, koska tilat eivät sovellu yli kahdenkymmenen lapsen päiväkodiksi.

Pysyvä varhaiskasvatuksen tilaratkaisu on suunniteltu päiväkotikäyttöön, jossa on otettu huomioon tilojen toiminnallisuus alle kouluikäisten näkökulmasta. Pysyvä ratkaisu on varmasti sisäilmaltaan terveellinen. Tiloja suunniteltaessa on myös mahdollisuus miettiä niiden hyödyntämistä esimerkiksi avoimen varhaiskasvatuksen, kohtaamisaikatoiminnan ja/tai vertaistukiryhmien kokoontumisaikana. Koulun läheisyys mahdollistaa synergiaedun henkilöstön ja ruokalan, luokkien ja välineistön sekä pihan käytön osalta. Etuna on myös esiopetusta täydentävän varhaiskasvatuksen toteuttaminen varhaiskasvatuslain mukaisesti. Ylipäättään elinvoiman kannalta pysyvä ratkaisu lisää Pertunmaan houkuttelevuutta lapsiperheille sopivasta asuinalueesta.